**PROJEKT UMOWY NA USŁUGI (na podstawie ustawy PZP)**

UZGODNIONO Z:

|  |  |
| --- | --- |
| **RADCA PRAWNY** | **GŁÓWNY KSIĘGOWY – SZEF FINANSÓW** |
|  |  |

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**UMOWA NR ………/ 31 WOG / 2026/ ZP**

|  |
| --- |
| **USŁUGA WYNAJMU PRZENOŚNYCH KABIN SANITARNYCH WRAZ Z UTYLIZACJĄ NIECZYSTOŚCI – zadanie 1** |

zawarta w dniu ........... ….. r. w Zgierzu, pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - 31 WOJSKOWYM ODDZIAŁEM GOSPODARCZYM**,

adres: 95 – 100 ZGIERZ, ul. Konstantynowska 85,

NIP: 732 – 21 – 59 – 359, REGON: 101067256, Tel./Fax. 261 442 002 / 261 442 015

reprezentowanym przez …………………………………………….……….. - **KOMENDANTA**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………..

NIP: ……………….… REGON: …………….………...…., Tel./Fax: ………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………..…………… - …………………………………….

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ……/ZP/……) o następującej treści:**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie wynajmu przenośnych kabin sanitarnych wraz z utylizacją nieczystości z przenośnych kabin sanitarnych.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy są tereny zamknięte ustalone w trybie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1151).
3. Miejsce instalacji kabin oraz ich ilość w danej lokalizacji Sekcji Obsługi Infrastruktury (SOI) określa Harmonogram, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Usługi powinny być wykonane zgodnie z zamówieniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający uprawniony jest do rezygnacji z wynajmu kabin w określonych lokalizacjach (SOI),o czym będzie informował Wykonawcę na bieżąco.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług Dodatkowych, określonych w Harmonogramie (Załącznik Nr 1), o ile Zamawiający zleci wykonanie takich usług na podstawie e-mailowego zamówienia.
7. Zamawiający jest uprawniony do rezygnacji z części usług z powodu zmiany potrzeb użytkownika (np. wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności niemożliwych do przewidzenia lub też w przypadku decyzji wyższych przełożonych, a w szczególności w przypadku wyłączenia kompleksu spod administrowania). Rezygnacja z części usług nie będzie stanowiła podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie umowy. O rezygnacji z części usług Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie/e-mail niezwłocznie po powzięciu przez 31 WOG wiadomości w powyższym zakresie. Wartość zleconych do wykonania usług przez Zamawiającego nie może być mniejsza niż 30 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do realizacji zwiększonego zakresu umowy, określonego w ust. 1 i 2, maksymalnie do 50% wartości zamówienia podstawowego, w sytuacji konieczności zwiększenia liczby wynajętych kabin sanitarnych (dodatkowe potrzeby użytkowników, zwiększenie stanu osobowego osób szkolonych, ćwiczenia, szkolenia, kursy, wcielenia, mobilizacja oraz działania wojenne).
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji zamówienia opcjonalnego.
10. Realizacja zamówienia opcjonalnego nastąpi po takich samych cenach jednostkowych jak   
    w zamówieniu podstawowym, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę e-mailowo o skorzystaniu z opcji w trakcie trwania umowy, określając zakres usług w opcji oraz terminy ich wykonania.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§2**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
2. zapewnienie podległym pracownikom wykonującym zamówienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
4. rozmieszczenie kabin w miejscu eksploatacji i pełna odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy instalowaniu kabin, a także powstałych pomimo prawidłowego użytkowania kabin,
5. utrzymanie kabin w prawidłowym stanie technicznym w trakcie użytkowania przez Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego ich wymiana na zdatne do użytku,
6. wykonanie czynności polegających na: opróżnianiu kabin z fekaliów, myciu z odkażaniem, zalewaniu środkiem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywaniu w papier toaletowy i inne niezbędne środki czystości,
7. w razie pilnej potrzeby wykonanie serwisu kabin po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym przez Zamawiającego takiej konieczności z wyprzedzeniem 2-dniowym,
8. w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi powtórzenie odpowiednich czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin - Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonanej usługi,
9. uzgodnienie z Zamawiającym (przed przystąpieniem do realizacji umowy) systemu przepustowego umożliwiającego wejście/wyjście na teren wojskowy oraz przedstawienie wykazu uprawnionych pracowników na każdą jednostkę (kompleks, obiekt),
10. przedstawienie dokumentów potwierdzających realizację usługi pojazdami spełniającymi emisję spalin zgodnie ze złożonym oświadczeniem.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia udostępnionych kabin sanitarnych. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt przenośnych kabin sanitarnych i ich wyposażenia od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą, a także do usuwania własnym staraniem i na własny koszt szkód powstałych w wyniku uszkodzeń kabin i ich wyposażenia.
12. Pojęcie „serwis” oznacza najem, dostarczenie i instalację kabin, wywóz i utylizację nieczystości z kabiny sanitarnej, mycie z odkażeniem, zalewanie środkiem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie w papier toaletowy i inne niezbędne środki czystości.
13. Szczegółowe terminy wykonania serwisów określa Harmonogram, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy, przy czym istnieje możliwość wykonania serwisów częściej lub rzadziej – wyłącznie na zgłoszenie Zamawiającego, w ramach liczby serwisów określonych w umowie.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Usługi w terminie określonym w § 5 umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu należytego i terminowego wykonania umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie   
    do wykonania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością wymaganą w usługach tego rodzaju.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności od wszelkiego rodzaju ryzyk, w okresie trwania umowy, w wysokości …………….. Warunki ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzul ograniczających odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a w razie utraty jej ważności w trakcie trwania umowy – do przekazania kopii nowej polisy w terminie 3 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia - brak spełnienia powyższego obowiązku lub brak aktualnej polisy w trakcie trwania umowy stanowić będzie podstawę odpowiednio do niepodpisania przez Zamawiającego umowy lub do wstrzymania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia i rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług   
    i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
20. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Usług: dostarczenie kabin i odbiór, opróżnianie kabin z fekaliów, mycie z odkażaniem, zalewanie środkiem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywanie w papier toaletowy i inne niezbędne środki czystości. Niewypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także naliczenia naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 5 lit. a umowy.
21. W trakcie realizacji Usług Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
22. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
23. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
24. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Usług.
25. W trakcie realizacji Usług na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, lecz nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji Usług:
26. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
27. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Usług czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
28. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
29. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w pkt. 2), w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
30. W razie stwierdzenia trzech przypadków niezatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**PODWYKONAWCY**

**§ 3**

Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.

**UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W celu realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wjazd na teren, na którym będą instalowane kabiny, pracownikom zatrudnionym przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy w Harmonogramie nie zostały określone miejsca i terminy podstawienia kabin, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, w formie e-mailowej, o dokładnym miejscu lokalizacji oraz terminie podstawienia kabin, z wyprzedzeniem 2-dniowym, a Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia kabin zgodnie z powiadomieniem.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy oraz miejsca świadczenia Usług w celu ustalenia:
4. jaki podmiot wykonuje Usługi w imieniu Wykonawcy,
5. prawidłowości wykonywania Usług.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§5**

1. Umowę zawiera się na czas określony od 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Szczegółowe terminy wykonania usługi określa Harmonogram, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zmiany terminu wynajmu oraz miejsca wynajmu kabin, w przypadku zmiany terminu lub zmiany lokalizacji ćwiczeń wojskowych przez wyższych przełożonych. O zmianie terminu wynajmu lub zmianie lokalizacji wynajmu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wynajmu kabin na okres ćwiczeń.
4. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie lub e-mailem, nie później niż 30 dni przed zakończeniem umowy. Realizacja prawa opcji nastąpi w trakcie trwania umowy, w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji.

**WARUNKI WYKONANIA USŁUGI**

**§6**

1. Usługa serwisu kabin sanitarnych winna odbywać się w godzinach 7.00 – 15.00 lub 7.30 – 15.30 (w zależności od godzin pracy danej jednostki) lub w ustalonych uprzednio godzinach zgodnie z harmonogramem – zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi za faktycznie wykonaną usługę, potwierdzoną pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Protokół winien zawierać wykaz wykonanych usług oraz uwagi Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest :

a) …………………………………………………….

b) …………………………………………………….

oraz Kierownicy Sekcji Obsługi Infrastruktury 31 WOG Zgierz:

1. ……………………………………………………………..
2. ……………………………………………………………..
3. …………………………………………………………….
4. …………………………………………………………….
5. …………………………………………………………….
6. …………………………………………………………….
7. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest:
8. ……………………………………………………………… tel. ……..e-mail………………

6. Zamawiający w celu wezwania do wykonania usługi lub usunięcia wad usługi kontaktować się będzie za pośrednictwem telefonu, nr: ……………………….

**WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA**

**§7**

1. Wartość niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:

……….zł netto (słownie złotych: …………………………………………………………………)

……….zł brutto (słownie złotych …………………………………………………………………)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie wynosi:
2. **Kabina bez umywalki**

………… netto/…………..zł brutto za 1 serwis kabiny.

1. **Kabina z umywalką**

………… netto/ ……….. zł brutto za 1 serwis kabiny.

1. Liczbę dni wynajmu określa Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Łączna wartość wynagrodzenia obliczana jest jako suma wykonanych serwisów w każdej lokalizacji, przy zastosowaniu stawek określonych w ust. 2
3. Podana w ust. 1 wartość jest wartością maksymalną, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację niniejszej umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia zależna jest od faktycznej ilości wykonanych serwisów. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym koszty dojazdu Wykonawcy i dowozu wraz z montażem kabin do miejsca realizacji usługi, wynajem kabin oraz ich serwis.
6. Wartość, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług, o których mowa w § 1 umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dotyczące niewykonania umowy do pełnej wartości, z tym zastrzeżeniem, iż w ww. przypadku minimalna wartość umowy, która zostanie zrealizowana, wyniesie 30 % łącznej wartości brutto umowy, o której  mowa w ust. 1.
7. W przypadku dodatkowego zlecenia określonego w §1 ust. 6 Wykonawcazobowiązuje się wykonać usługę za cenę jak w §7 ust. 2 umowy.
8. Łączna wartość zamówienia w opcji nie może przekroczyć netto ……. zł (słownie: …………), brutto: ………… zł (słownie: …………....).
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego, całkowita wartość umowy (zamówienia podstawowego i opcjonalnego) nie może przekroczyć kwoty:

……………zł netto (słownie złotych: …………………………………………………………………)

……………zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………………………..)

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§8**

1. Rozliczenie stron odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych za faktycznie wykonaną usługę. Faktury będą wystawiane odrębnie na każdą lokalizację (SOI).
2. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzanym na koniec miesiąca kalendarzowego i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 2 do umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru usługi ( Załącznik nr 2 do umowy).
4. Warunkiem zapłaty faktury jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 2-3 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru rachunku bankowego, zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej płatności za fakturę zostanie wstrzymana do czasu podania właściwego numeru rachunku bankowego. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wystawienia polecenia przelewu środków z rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej Wykonawcy pod rygorem nieważności. Brak zgody powoduje, iż przeniesienie wierzytelności jest nieskuteczne wobec Zamawiającego.
8. Za usługi niewykonane lub nienależycie wykonane nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający sporządzi notatkę, którą przekaże Wykonawcy.
9. Dane płatnika: **31 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Konstantynowska 85, 95-100 Zgierz, NIP:732-21-59-359, REGON: 101067256, TEL. 261 442 002.**
10. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia faktury VAT z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie usługi w danej lokalizacji (SOI).

**KARY UMOWNE**

**9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. W poniżej określonych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
3. 10 % wartości brutto wynagrodzenia dotyczącego niewykonanej części umowy – w wypadku niewykonania umowy lub jej części, w sytuacji, gdy Zamawiający nie rozwiązał umowy,
4. 0,2 % łącznej wartości brutto usługi niewykonanej w terminie - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Usługi,
5. 0,1 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w 7 ust. 1 umowy, za inny każdy przypadek nienależytego wykonania umowy (niż zwłoka w wykonaniu usługi);
6. 15 % wartości brutto w umowy, o której mowa w 7 ust. 1 umowy, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
7. 1000,00 zł – za każdy przypadek:
8. stwierdzenia wykonywania umowy przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę,
9. nieprzedłożenia dokumentów lub nieudzielenia w terminie informacji, wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 12-13 umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 11 umowy.
11. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w opcji, podstawą naliczenia kar umownych będzie wartość przedmiotu zamówienia w opcji, o której mowa w § 7 ust. 10 umowy, chyba że nie da się ustalić wartości usług w opcji, w takim przypadku podstawą naliczenia kar umownych w opcji jest wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.
12. W przypadku, gdy doszło do powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.

**ZMIANY UMOWY**

**W TYM WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

**W PRZYPADKU ISTOTNEJ ZMIANY CEN I KOSZTÓW REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (w formie aneksu podpisanego przez obie strony) i mogą być dokonane jedynie w sytuacjach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz w poniższych ustępach.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym w szczególności ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie, natomiast nastąpi podwyższenie bądź obniżenie kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W związku z tym, iż umowa została zawarta na okres przekraczający 6 miesięcy, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację cen jednostkowych określonych w § 7 ust. 2 na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji cen jednostkowych określonych w 7 ust. 2 po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w przypadku gdy poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 15%, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać.
5. Wysokość waloryzacji cen jednostkowych określonych w § 7 ust. 2 zostanie uzgodniona przez strony w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Poziom zmiany cen nie może przekroczyć różnicy wskaźnika ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS w miesiącu, w którym wnioskowano o waloryzację i wskaźnika ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS w miesiącu, w którym została zawarta umowa.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wzrost cen, o których mowa w ust. 4 oraz precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając stosowne kalkulacje i obliczenia niezbędne do należytej oceny wniosku o waloryzację umowy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
7. wyszczególnienie cen, które mają ulec zmianie,
8. wyszczególnienie cen za wykonanie przedmiotu umowy przed i po zmianie,
9. podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany cen,
10. wskazanie daty, od której ceny za wykonanie przedmiotu umowy mają ulec zmianie,
11. kalkulację cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przed wzrostem i po,
12. wykazanie wysokości wskaźników, na które się powołuje,
13. dowody potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
14. Kolejna waloryzacja cen jednostkowych może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty ostatniej waloryzacji, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie prezesa GUS o kolejne co najmniej 15 %.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w trybie negocjacji, przy czym aneks powinien być zawarty w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
16. Maksymalna wysokość zmian cen, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania waloryzacji, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia cen wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy, określonych w dniu zawarcia umowy.
17. Zmiany umowy dotyczące wzrostu cen jednostkowych oraz łącznej wartości umowy, mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. W przypadku braku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na zwiększenie wartości umowy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
18. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen towarów i usług lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w ust. 3-8. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do wykazania spadku cen towarów lub usług o co najmniej 15%.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

**§ 11**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 4) umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Usługi / nie przystąpił do realizacji Usługi / przerwał wykonywanie Usługi, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni i stan ten trwa nadal pomimo wezwania go telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail) do przystąpienia do wykonania umowy.
  2. Termin na odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 wynosi 60 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do przystąpienia do wykonania umowy.
  3. Odstąpienie winno nastąpić w formie oświadczenia złożonego Wykonawcy na piśmie.
  4. Zamawiający nie stosuje odstąpienia od umowy (lub jej części), jeżeli wartość niewykonanej części umowy nie przekracza 10 %łącznej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§12**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia i naliczyć kary umowne w razie kilkukrotnego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności polegającego na:
2. wykonaniu umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
3. kilkukrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usług, niewykonania usług lub przerwania wykonania usług,
4. zwłoki w wykonaniu umowy przekraczającej termin wykonania umowy o 10 dni,
5. w przypadku nieposiadania lub nieprzedstawienia w terminie aktualnej polisy,
6. wykonywaniu Usług przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę,
7. wykonywaniu Usług przez podwykonawców nieposiadających stosownych uprawnień, doświadczenia i wiedzy, na którą powołał się Wykonawca składając ofertę,
8. gdy Wykonawca powierzył całość Usług do wykonania podwykonawcy/podwykonawcom,
9. opóźnieniach w wykonaniu usługi przekraczających terminy, o których mowa w Harmonogramie, w § 5 oraz § 2 ust. 1 pkt. 6 i 7 umowy,

po bezskutecznym wezwaniu na piśmie lub drogą elektroniczną do należytego wykonania umowy.

1. W przypadku kilkukrotnego powtórzenia się sytuacji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do wykonania umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku uniemożliwienia Wykonawcy przez Zamawiającego przystąpienia do wykonania umowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYNONANIA UMOWY**

**§13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……    w wysokości 5 % wartości brutto umowy,  tj. .......... złotych (słownie złotych: ............  i 00/100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy PZP. Zmiana zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania/rozwiązania umowy, o ile Zamawiający nie będzie miał roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku udzielenia zabezpieczenia w innych formach zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie zabezpieczenia (gwarancji).
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub odmówi jej zapłaty.

**RODO**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

**I INNE POSTANOWIENIA**

**§ 14**

1. Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub inne osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię, nazwisko, telefon, numer dowodu osobistego) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Dane osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy udostępnione przez Wykonawcę lub te osoby wykorzystywane przez Zamawiającego w celu wykonania umowy mogą być udostępniane w tym samym celu określonym osobom (przedstawicielom Zamawiającego lub pododdziałów, na rzecz których realizowana jest umowa, a także przedstawicielom firm zapewniających ochronę fizyczną jednostek) w celu zapewnienia tym osobom wejścia na teren jednostek. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
2. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1209).
3. Wejście obcokrajowców na tereny chronione odbywa się za stosownym zezwoleniem, zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).
4. Na terenach administrowanych przez 31 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.
5. Na podstawie art. 616a ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny oraz Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie trybu oraz terminów wydawania zezwoleń na fotografowanie, filmowanie lub utrwalanie w inny sposób obrazu lub wizerunku obiektów, osób lub ruchomości, o których mowa w art. 616a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, wzoru znaku zakazu fotografowania oraz sposobu jego uwidocznienia, utrwalenia i rozmieszczenia, Zamawiający informuje, że na terenach administrowanych przez 31 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz fotografowania, filmowania lub utrwalania w inny sposób obrazu lub wizerunku obiektów, osób i ruchomości znajdujących się na tych terenach. Wykonawca zobowiązany jest w związku z powyższym m.in. do kierowania do wykonania przedmiotu umowy pojazdów nieposiadających urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk lub do demontażu tych urządzeń w pojazdach na czas wykonywania przedmiotu umowy (lub do podjęcia działań uniemożliwiających nieuprawnione rejestrowanie poprzez ich trwałe zasłonięcie, zaklejenie). Naruszenie zakazu skutkować może odpowiedzialnością karną, o której mowa w art. 683a ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, a także naliczeniem kary umownej za inny przypadek nienależytego wykonania umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego zakazu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**15**

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320) (zwanej w umowie PZP), Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby (adresu do doręczeń). W przypadku braku zawiadomienia wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uznana jako doręczona.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Załączniki nr 1 – Harmonogram

Załączniki nr 2 – Protokół odbioru wykonanej usługi

Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………..……………. ……………………………….

*Uzgodniono pod względem finansowym*

………………………………………………

*Sprawdzono pod względem formalno-prawnym*

*………………………………………..*…………

*Sprawdzono pod względem przepisów OIN*

……………………………………………………..

*Sprawdzono pod względem merytorycznym*

……………………………………………………..

*Sprawdzono pod względem formalno-proceduralnym*

………………………………………………………………